

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוחב: **דרך קולונת 34 פינת קולונת 11 ויק 21 תל אביב** גוש :7069 חלקה: 148 תיק בניין: 0460-034 תיק רישוי: 2195-1965

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מובת מלאכה בהיתר לעסק של ספרמרטק (מכולת + מכירת מצרכי מזון קפואים).
בשר וירקות, מכירת מזון באריות מנשאות קלים וממתקים בקומת קרקע בשטח של 45.5 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020.
(י"מכלול ההגנה)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה המכבי 31 תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 031-0502 בקשה מס': 15-0719.

הכוללת את הקלות הבאות:

- תוספת 1. קומות וקומה חלקית (50%) מכוח תמ"א 38.
- בניה בקומת עמודים מכוח תמ"א 38.
- בניית קומת קרקע גובה קומה טיפוסית במקום גובה 2.20 מ'.
- מתקן חינה אוטומטי תת קרקע מעבר לקווי בנין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוחב: **הגנב 11 תל אביב**

גוש: 6942 חלקה: 21 תיק בניין: 008-0385 תיק רישוי: 18864

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממלאכה לבית אוכל להכנה והגשת תה וקפה לכסית חד פעמיים. הכנה ומכירת כריכים ארוזים מספק מאושר לרבות גריכת משקאות משכרים ע"פ היתר בניה בקומת הקרקע בשטח של 50.5 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020.
(י"המפגש)

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סביון 77 תל אביב** גוש: 6215 חלקה: 233 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 077-0204 בקשה מס': 15-1456

הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים למשרדים בקומת קרקע, קומה ראשונה וחלק מקומה שניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיכה 24 תל אביב** גוש: 6961 חלקה: 62 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0245-024 בקשה מס': 15-1428.

הכוללת את הקלות הבאות:

- צמצום קו בניין אחורי עד ל- 4.5 מ' לפי תמ"א 38/3 ותוכנית הרובעים
- צמצום קו בניין צדדי עד ל- 2.5 מ' לפי תמ"א 38/3 ותוכנית הרובעים.
- הקלה לבניית גוווטרטא הבולטת ב- 2 מ' או ב- 40% מקו בניין קדמי ואחורי, הקטן מבין השניים.
- פסור ממספנות שירות
- מצללה מבטון.
- בניה בתכסית של כ- 47% משטח המגרש, במקום 42% המתורים.
- תוספת 25 מ"ר ליח"ד מתוכננת נפיי תמ"א 38/3
- הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בניה חלקית במסגרת תמ"א 38/3.
- הקלה לבניית גוווטרטא בשיעור של 65% לפי תמ"א 38/3.
- תוספת 2 קומות כדונמת קומה טיפוסית לפי תמ"א 38/3.
- חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף.
- תוספת יחידות דיור לפי שבס בשיעור של עד 20% ממס' הידירות המירבי המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'בוטינסקי 120 תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 1346 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 120-0194 בקשה מס': 15-1228.
הכוללת את השימוש החורג הבא:

בקשה להקלה לשימוש חורג נמשות למשרד במרתף עם כניסה נפרדת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוחב: **דרך בן צבי 84 תל אביב** גוש : 6988 חלקה: 32 תיק בניין: 084-3000 תיק רישוי: 02038

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג מותשניה בהיתר לעסק של אולם שמחות (סה"כ מקומות ישיבה 450), מריכת משקאות משכרים במקום בקומה א' בשטח של 1469 מ"ר ובקומה ח' (חדר רחבה + ישיבות) בשטח של 43 מ"ר.
סה"כ עטח חניק 1512 מ"ר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2025.
(י"לילות לבונים)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרידמן 42 תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 1096 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 042-0555 בקשה מס': 15-1380.

הכוללת את הקלות הבאות:

- 10% צמצום קו בנין אחורי.
- הקלה משטח המגרש.
- הכללת מרפסת שולפת עד 40% מעבר לקו בנין.
- בניה שרפית על הגג בנסיה מנוכה ממותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמילת ישרים 19 תל אביב** גוש: 6971 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 019-3504 בקשה מס': 0602-15.
הכוללת את הקלות הבאות:

- תוספת 6% בשטח עיקרי המותר.
- תוספת קומה ותוספת 2.5% בשטח עיקרי.
- תוספת 25 מ' כולל מ"מיד לכל דירה - תמ"א 38.
- הקלה בצפיפות 1 יח"ד מעבר למותר.
- הקלה לבניה בקומת הגג ללא נסיה מקו בנין קדמי מזרחי.
- הקלה בקווי בנין לפי רוב הבתים בניים ברוחב.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סביון 6 תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 361 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-0896 בקשה מס': 15-1400.

הכוללת את הקלות הבאות:

- הקלה 6% משטח המגרש.
- העמקת צירות אנגליות למפלס ק. מרתף.
- בריכת שחיה + ג'קוזי + חדר מכוונת תת קרקעי.
- יציאת חירום מהמרתף דרך המדרגות.
- הקלה עד 10% בקו בנין צדדי צפוני.
- ביטול דירוג קור מעל 3 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנחם ויון 18 תל אביב** גוש: 6637 חלקה: 534 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 018-0802 בקשה מס': 15-1411

הכוללת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג מבית מגורים לוג לדים (נגיל 3 ח' עד 3 שנים)

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרצל 136 תל אביב** גוש: 7082 חלקה: 36 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 136-0002 בקשה מס': 15-1326.

הכוללת את הקלות הבאות:

- ביטול נסיה בקומות עליונות בשני הבניינים.
- שינוי גיאומטריות ומקצב עמודים בקולונדה.
- בניית מערכת קורות ועמודים בנסיגה מדורגת בקומות עליונות להשלמת עיצוב בנין.

הגברת קו החתולן של קומת טיפוסיות מעבר ל- 10 מ' הנדרש בתב"ע לצורך שימור הנראות של הבנין לשימור, תוך שילוב קורות ועמודים קונסטרוקטיביים לתמיכה.

הקלה בקו בנין צדדי 10%.

6. האתמנת קומת חדר יציאה לגג בהתאם לסעיף 2.ה בתכנית 2736 לבניה על הגג וגישי תכנית 1.ג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לעודה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוחב: **דזיאל דוד 7 תל אביב**

גוש: 7017 חלקה: 44 תיק בניין: 003-3002 תיק רישוי: 66411

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממונת בהיתר לעסק של ייצור ארטיקיס בשטח של 58.44 מ"ר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2025.
(י"תמרה ארטיקי")